

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				17	
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			192		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			15 690,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			14 517,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 173,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	31,36	31,36	5 904 724,22	7 426 665,31	
Работы по уборке придомовой территории	2,79	2,79	525 324,64	525 324,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,84	2,84	534 739,06	534 739,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,65	7,61	1 530 784,69	3 052 725,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,79	9,79	1 843 343,44	1 843 343,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,95	1,95	367 162,38	367 162,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,00	1,04	97 909,97	97 909,97	
Работы по управлению МКД	5,34	5,34	1 005 460,06	1 005 460,06	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 290 254,30	6 304 978,27
Содержание и текущий ремонт	5 904 187,55	5 919 873,10
5 904 187,55	5 919 873,10	5 919 873,10
Коммунальные услуги	386 066,75	385 105,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 540,85	23 747,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 776,30	3 761,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 514,44	7 469,78
Электроснабжение в МКД	351 235,16	350 126,69
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	997 903,03	983 179,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 810,19	2 603,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	491,39	506,27
Электроснабжение в МКД	692,50	737,16
Содержание и текущий ремонт	50 943,03	52 051,50
	942 965,92	927 280,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов