

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 815,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 815,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,69	38,69	842 668,20	849 030,72
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	78 408,00	78 408,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	99 970,20	99 970,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	149 846,40	156 208,92
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,17	12,17	265 062,60	265 062,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	50 747,40	50 747,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	13 068,00	13 068,00
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	185 565,60	185 565,60

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	906 779,97	923 657,30
Содержание и текущий ремонт	842 668,80	858 731,10
842 668,80	842 668,80	858 731,10
Коммунальные услуги	64 111,17	64 926,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 015,18	3 986,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	684,30	671,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 041,23	1 038,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 370,46	59 229,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	42 010,79	25 133,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,99	151,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,41	29,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,86	40,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 594,40	1 735,80
Содержание и текущий ремонт	39 239,13	23 176,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов