

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/1

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 515,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 515,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	38,65	38,65	2 557 949,76	2 726 301,99	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	238 256,64	238 256,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	303 777,22	303 777,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	455 334,91	623 687,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,13	12,13	802 792,51	802 792,51	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	154 204,99	154 204,99	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 709,44	39 709,44	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	563 874,05	563 874,05	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 742 613,31	2 640 453,57
Содержание и текущий ремонт		2 559 294,72	2 464 958,11
Коммунальные услуги		2 559 294,72	2 464 958,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		183 318,59	175 495,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 962,49	11 242,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 795,64	1 684,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 024,67	2 823,27
		166 535,79	159 744,89
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
		133 950,53	236 110,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		115,51	835,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21,54	132,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24,33	225,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 788,07	14 578,97
Содержание и текущий ремонт		126 001,08	220 337,69

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**