

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 79

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 702,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 702,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,62	38,62	2 179 419,29	2 005 287,62	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	203 156,64	203 156,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	259 024,72	259 024,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	388 254,91	214 123,24	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,10	12,10	682 832,04	682 832,04	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	131 487,49	131 487,49	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 859,44	33 859,44	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	480 804,05	480 804,05	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 333 037,84	2 324 110,79
Содержание и текущий ремонт	2 179 997,58	2 172 065,05
<b>Коммунальные услуги</b>	2 179 997,58	2 172 065,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	<b>153 040,26</b>	<b>152 045,74</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 977,28	6 165,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 804,86	1 750,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	894,88	980,03
	144 363,24	143 150,09
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>158 429,42</b>	<b>167 356,47</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,34	151,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67,48	121,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,66	2,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 353,85	10 567,00
Содержание и текущий ремонт	148 581,09	156 513,62

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов