

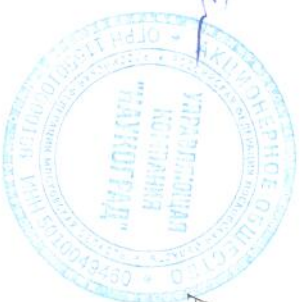
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 7  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 120,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 074,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 046,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,75	26,75		
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	146 413,86	146 413,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	88 372,56	88 372,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	216 554,88	54 219,70
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,11	5,11	191 349,06	191 349,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	87 249,18	87 249,18
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	22 467,60	22 467,60
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	208 199,76	208 199,76

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	671 834,56	621 427,61
Содержание и текущий ремонт	664 497,48	614 612,91
664 497,48		614 612,91
<b>Коммунальные услуги</b>	7 337,08	6 814,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	370,03	390,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,04	194,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 782,01	6 229,70
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	499 745,76	385 584,70
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	63 926,54	228 494,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,00	-6,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,07	-4,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	611,75	1 164,06
Содержание и текущий ремонт	63 295,72	227 341,35

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов