

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,80	39,80	1 920 238,56	1 954 640,19
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	173 689,92	173 689,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	221 454,65	221 454,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	331 940,74	366 342,37
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	13,28	640 722,82	640 722,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	112 415,98	112 415,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	28 948,32	28 948,32
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	411 066,14	411 066,14

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 050 601,56	1 010 280,17
Содержание и текущий ремонт	1 011 891,60	973 334,76
Коммунальные услуги	1 011 891,60	973 334,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 709,96	36 945,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 307,74	2 083,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332,87	300,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	665,72	601,86
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	35 403,63	33 959,23
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	942 631,20	942 631,20
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 128,71	107 450,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,36	239,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,65	35,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,24	70,10
Содержание и текущий ремонт	2 161,54	3 605,94
	64 942,92	103 499,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов