

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/2  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			53		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 968,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 461,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			506,40		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	29,40	29,40	694 380,96	715 524,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,91	3,91	92 347,94	92 347,94	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	55 739,42	55 739,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	162 494,59	183 638,23	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	183 278,78	183 278,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	55 030,87	55 030,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	14 171,04	14 171,04	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	131 318,30	131 318,30	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	562 843,96	519 801,58
Содержание и текущий ремонт	523 464,75	486 361,87
Коммунальные услуги	523 464,75	486 361,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 379,21	33 439,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 253,28	8 395,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 911,60	1 415,12
Электроснабжение в МКД	3 096,76	2 291,54
	23 117,57	21 337,91
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	121 116,06	121 116,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	42 029,33	85 071,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	2 858,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	496,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	805,22
Электроснабжение в МКД	1 691,72	3 471,38
Содержание и текущий ремонт	40 337,61	77 440,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов