

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 576,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 576,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,64	29,64	1 272 089,52	1 475 577,89
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	167 809,38	167 809,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	101 286,48	101 286,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	295 275,84	498 764,21
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,00	8,00	343 344,00	343 344,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 998,94	99 998,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 750,80	25 750,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	238 624,08	238 624,08

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 292 827,88	1 267 422,41
Содержание и текущий ремонт	1 272 054,96	1 247 250,64
Коммунальные услуги	1 272 054,96	1 247 250,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 772,92	20 171,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 084,94	4 850,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	910,33	867,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 258,03	1 203,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 519,62	13 249,78
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84 187,43	109 592,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	108,43	343,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,92	66,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,98	84,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	837,96	1 107,80
Содержание и текущий ремонт	83 187,14	107 991,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов