

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 59

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 455,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 436,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			19,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,78	29,78	1 233 110,16	1 465 343,95
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	162 108,60	162 108,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	97 845,60	97 845,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	283 676,16	515 909,95
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,14	8,14	337 484,40	337 484,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	96 601,80	96 601,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	24 876,00	24 876,00
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	230 517,60	230 517,60

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	Оплачено	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 253 491,04	1 159 415,66	
Содержание и текущий ремонт	1 227 276,35	1 135 420,89	
Коммунальные услуги	1 227 276,35	1 135 420,89	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 214,69	23 994,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 249,10	5 712,16	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 212,29	1 095,06	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 753,14	1 569,06	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	17 000,16	15 618,49	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
Дебиторская задолженность	6 940,70	1 738,50	
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136 701,51	235 979,09	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,72	742,66	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,53	170,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,59	238,67	
Содержание и текущий ремонт	1 745,59	3 127,26	
	134 642,08	231 699,74	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов