

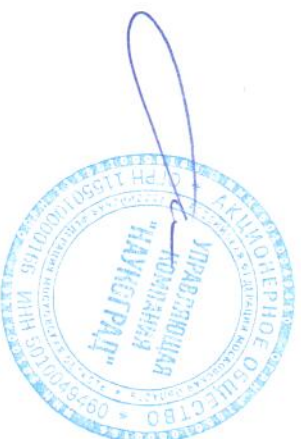
## ОТЧЕТ

### Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 54 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 194,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			6 839,90	
			354,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,69	29,69	2 554 961,78	2 377 139,46
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	337 570,63	337 570,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	203 751,07	203 751,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	585 655,87	407 833,55
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	694 998,36	694 998,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	201 161,02	201 161,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	51 801,12	51 801,12
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	480 023,71	480 023,71

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 479 411,59	2 399 767,44
Содержание и текущий ремонт	2 436 142,68	2 358 497,91
<b>Коммунальные услуги</b>	2 436 142,68	2 358 497,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 268,91	41 269,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 716,62	10 006,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 826,04	1 698,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 238,57	3 034,53
	27 487,68	26 530,67
<b>Начислено и собрано средств за нежилые помещения</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	128 692,32	125 638,07
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	174 637,81	257 336,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,28	832,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,73	147,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,01	250,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 487,68	28 444,69
Содержание и текущий ремонт	146 962,11	227 661,13

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов