

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 53

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 485,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 485,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,69	29,69	1 598 093,94	1 431 730,11	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	210 459,66	210 459,66	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	127 029,36	127 029,36	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	370 322,88	203 959,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	433 299,30	433 299,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	125 414,58	125 414,58	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	32 295,60	32 295,60	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	299 272,56	299 272,56	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 623 651,97	1 565 981,98
Содержание и текущий ремонт	1 597 563,48	1 541 096,57
Коммунальные услуги	1 597 563,48	1 541 096,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 088,49	24 885,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 335,99	5 937,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 174,83	1 107,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 627,37	1 531,88
	16 950,30	16 309,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	135 242,89	192 912,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,03	566,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,35	108,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,20	143,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 340,89	1 982,09
Содержание и текущий ремонт	133 645,42	190 112,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

