

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 50
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 541,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 541,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	77 337,62	77 337,62	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	159 349,50	159 349,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	285 554,30	201 649,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	288 953,76	288 953,76	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	47 167,45	47 167,45	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	25 920,85	25 920,85	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	298 302,26	298 302,26	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 200 566,27	1 168 948,96
Содержание и текущий ремонт МКД	1 182 588,60	1 151 552,78
Содержание и текущий ремонт	1 182 588,60	1 151 552,78
Коммунальные услуги	17 977,67	17 396,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 307,27	4 129,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	708,96	687,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 274,97	1 204,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 686,47	11 375,37
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	153 528,77	185 146,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,74	521,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,08	105,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,97	112,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 549,45	1 860,55
Содержание и текущий ремонт	151 509,53	182 545,35

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов