

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 5
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 914,64	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 208,04	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				706,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	136 754,91	136 754,91	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	82 542,60	82 542,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	240 632,68	55 737,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,00	5,00	174 878,40	174 878,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	81 493,33	81 493,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	20 985,41	20 985,41	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	194 464,78	194 464,78	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 209 322,36	1 133 207,71
Содержание и текущий ремонт	709 100,45	670 289,71
Коммунальные услуги	709 100,45	670 289,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	500 221,91	462 918,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,36	124,69
Электроснабжение в МКД	158,36	125,19
	499 905,19	462 668,12
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	227 878,68	227 878,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	175 508,61	251 623,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,74	34,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,24	34,41
Электроснабжение в МКД	68 379,51	105 616,58
Содержание и текущий ремонт	107 127,12	145 937,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов