

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 49

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 801,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 801,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,33	40,33	5 227 493,94	5 316 330,27	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	466 624,80	466 624,80	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	594 946,62	594 946,62	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	891 771,84	980 608,17	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,81	13,81	1 790 024,58	1 790 024,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	302 009,94	302 009,94	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	77 770,80	77 770,80	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 104 345,36	1 104 345,36	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 591 094,56	5 364 503,09
Содержание и текущий ремонт	5 213 796,36	5 003 157,18
Коммунальные услуги	5 213 796,36	5 003 157,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377 298,20	361 345,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 800,15	21 312,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 192,80	3 895,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 425,51	6 049,54
	343 879,74	330 088,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на
		31.12.2020 (руб.)
	329 157,46	555 748,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,17	1 866,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78,39	375,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,36	513,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 363,04	33 154,68
Содержание и текущий ремонт	309 199,50	519 838,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

