

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 064,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			64,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,83	27,83	2 359 193,63	2 516 504,69
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	154 284,31	154 284,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	317 893,50	317 893,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	569 665,15	726 976,21
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	576 446,88	576 446,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	94 096,48	94 096,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	51 710,68	51 710,68
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	595 096,63	595 096,63

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 383 514,66	2 377 200,99
Содержание и текущий ремонт	2 337 694,92	2 332 623,98
<b>Коммунальные услуги</b>	2 337 694,92	2 332 623,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	<b>45 819,74</b>	<b>44 577,01</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 910,65	10 451,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 837,10	1 738,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 250,67	3 018,16
	29 821,32	29 369,55
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	127 085,10	78 066,54
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	376 480,71	431 812,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	871,63	1 331,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,71	212,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,20	334,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 647,36	4 099,13
Содержание и текущий ремонт	371 745,81	425 835,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов