

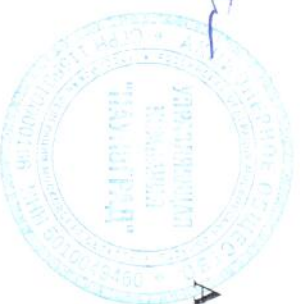
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			65	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 684,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 933,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			750,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,72	26,72	1 473 971,52	1 141 356,69
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	219 777,97	219 777,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	132 653,71	132 653,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	358 780,99	26 166,16
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,08	5,08	285 542,74	285 542,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 967,44	130 967,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 725,52	33 725,52
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	312 523,15	312 523,15

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 278 890,18	1 260 931,29
Содержание и текущий ремонт	1 260 972,43	1 241 289,49
Коммунальные услуги	1 260 972,43	1 241 289,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 917,75	19 641,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	818,58	1 681,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	818,58	1 679,85
	16 280,59	16 280,59
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	244 015,98	235 719,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	135 489,21	161 744,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,94	-841,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,94	-844,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	877,54	877,54
Содержание и текущий ремонт	134 573,79	162 553,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов