

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 38/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 598,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 598,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,84	27,84	867 973,25	1 143 973,29
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	56 742,50	56 742,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	116 914,50	116 914,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	209 510,78	485 510,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	6,81	212 316,73	212 316,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	34 606,69	34 606,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	19 018,09	19 018,09
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	218 863,94	218 863,94

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	884 077,09	908 922,21
Содержание и текущий ремонт	867 976,08	892 610,87
Коммунальные услуги	867 976,08	892 610,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 101,01	16 311,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 786,41	3 842,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	674,98	673,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 195,00	1 105,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 444,62	10 688,84
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>180 054,38</b>	<b>155 209,26</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	536,53	480,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,24	110,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,69	148,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 856,27	1 612,05
Содержание и текущий ремонт	177 492,65	152 857,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

