

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД							
Кол-во этажей				9			
Кол-во подъездов				4			
Кол-во квартир				216			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				10 800,20			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 800,20			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		40,32	40,32	5 225 568,77	4 500 214,23		
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	466 568,64	466 568,64		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	594 875,02	594 875,02		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	891 664,51	166 309,97		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		13,80	13,80	1 788 513,12	1 788 513,12		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	301 973,59	301 973,59		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	77 761,44	77 761,44		
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	1 104 212,45	1 104 212,45		

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 630 244,14	5 438 867,55
Содержание и текущий ремонт	5 249 264,41	5 073 903,65
Коммунальные услуги	5 249 264,41	5 073 903,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	380 979,73	364 963,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 786,59	21 048,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 183,16	3 841,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 402,70	5 964,31
	347 607,28	334 109,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	448 129,73	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432,57	2 170,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,76	426,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,31	585,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 475,16	39 973,21
Содержание и текущий ремонт	420 989,93	596 350,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов