

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		5	4	80	3 564,10	3 564,10
Кол-во этажей						
Кол-во подъездов						
Кол-во квартир						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)						0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
	27,85	27,85	1 191 122,22	998 953,11		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	77 839,94	77 839,94		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	160 384,50	160 384,50		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	287 409,02	95 239,91		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,82	6,82	291 685,94	291 685,94		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	47 473,81	47 473,81		
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	26 089,21	26 089,21		
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	300 239,78	300 239,78		

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 213 645,19	1 223 932,81	1 201 153,22
Содержание и текущий ремонт	1 190 556,12	1 201 153,22	1 201 153,22
Коммунальные услуги	1 190 556,12	1 201 153,22	1 201 153,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 089,07	22 779,59	22 779,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 445,96	5 244,65	5 244,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	893,38	867,70	867,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 573,33	1 499,12	1 499,12
Дебиторская задолженность	15 176,40	15 168,12	15 168,12
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	84 720,37	74 432,75	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,03	359,34	359,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,59	59,27	59,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,99	100,20	100,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	929,54	937,82	937,82
Содержание и текущий ремонт	83 573,22	72 976,12	72 976,12

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов