

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 27**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД		5	4	80	3 546,90	3 546,90	0,00
Кол-во этажей			5				
Кол-во подъездов			4				
Кол-во квартир				80			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					3 546,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)						3 546,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							0,00
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
	29,98	29,98	1 276 032,74	2 075 297,85			
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	166 420,55	166 420,55			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 448,21	100 448,21			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	292 832,06	1 092 097,17			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,34	8,34	354 973,75	354 973,75			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 171,32	99 171,32			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 537,68	25 537,68			
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	236 649,17	236 649,17			

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 296 575,50	1 229 970,27
Содержание и текущий ремонт	1 275 457,68	1 210 054,67
Коммунальные услуги	1 275 457,68	1 210 054,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 117,82	19 915,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 901,50	4 602,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	913,06	854,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 476,53	1 369,82
Содержание и текущий ремонт	13 826,73	13 088,99
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107 914,95	174 520,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,47	426,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,68	91,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,01	142,72
Содержание и текущий ремонт	1 095,06	1 832,80
Содержание и текущий ремонт	106 623,73	172 026,74

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов