

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	56 572,15	56 572,15	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	116 563,50	116 563,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	208 881,79	102 299,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	6,81	211 679,32	211 679,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	34 502,80	34 502,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	18 961,00	18 961,00	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	218 206,87	218 206,87	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	876 519,65	892 351,18
Содержание и текущий ремонт	860 459,79	876 568,02
Коммунальные услуги	860 459,79	876 568,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 059,86	15 783,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 638,05	3 504,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	636,99	606,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 119,52	1 038,63
	10 665,30	10 633,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	180 000,16	164 168,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	385,71	519,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,73	103,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,47	117,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 483,96	1 515,90
Содержание и текущий ремонт	178 021,29	161 913,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов