

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 560,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 560,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,95	29,95	1 279 535,88	1 584 418,68
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	167 044,58	167 044,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	100 824,86	100 824,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	293 930,11	598 812,91
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,31	8,31	355 023,14	355 023,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	99 543,19	99 543,19
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	25 633,44	25 633,44
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	237 536,54	237 536,54

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 300 767,97	1 254 378,46
Содержание и текущий ремонт	1 279 536,12	1 234 236,21
Коммунальные услуги	1 279 536,12	1 234 236,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 231,85	20 142,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 952,90	4 618,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	914,66	834,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 479,69	1 352,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 884,60	13 336,75
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	136 271,11	182 660,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,57	505,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,00	109,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,33	175,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 386,10	1 933,95
Содержание и текущий ремонт	134 637,11	179 937,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов