

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				10 799,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 799,35	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	235 857,80	235 857,80	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	485 970,75	485 970,75	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	874 290,82	1 656 724,89	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,77	14,77	1 914 076,79	1 914 076,79	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	143 847,34	143 847,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	79 051,24	79 051,24	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	909 737,24	909 737,24	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 960 924,71	4 962 770,77
Содержание и текущий ремонт	4 583 918,86	4 589 493,80
Содержание и текущий ремонт	4 583 918,86	4 589 493,80
Коммунальные услуги	377 005,85	373 276,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 193,73	20 818,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 131,95	3 830,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 306,86	5 814,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	344 373,31	342 813,56
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 466,81	2 841,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,19	581,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,91	668,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 018,27	47 578,02
Содержание и текущий ремонт	627 408,11	621 833,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов