

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 590,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 590,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,74	26,74	1 152 151,73	1 603 184,87
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	168 470,95	168 470,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	101 685,79	101 685,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	296 439,94	747 473,08
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,10	5,10	219 744,72	219 744,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	100 393,18	100 393,18
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	25 852,32	25 852,32
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	239 564,83	239 564,83

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 174 433,90	1 116 247,96
Содержание и текущий ремонт	1 151 542,44	1 094 664,32
Комунальные услуги	1 151 542,44	1 094 664,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 891,46	21 583,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 890,04	5 529,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	929,71	860,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 644,71	1 523,86
	14 427,00	13 669,59
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	92 430,93	150 616,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,10	547,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,77	102,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,26	162,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 082,31	1 839,72
Содержание и текущий ремонт	91 086,49	147 964,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов