

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 896,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 896,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,77	26,77	1 251 583,16	1 443 873,35	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	182 805,01	182 805,01	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	110 337,55	110 337,55	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	321 662,02	513 952,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,13	239 843,92	239 843,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	108 934,96	108 934,96	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	28 051,92	28 051,92	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	259 947,79	259 947,79	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 265 012,43	1 227 558,21
Содержание и текущий ремонт	1 240 475,52	1 204 044,92
Коммунальные услуги	1 240 475,52	1 204 044,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 536,91	23 513,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 300,24	5 960,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	981,98	914,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 591,33	1 472,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 663,36	15 166,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	100 572,94	138 027,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202,11	541,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,61	102,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,11	164,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 177,89	1 675,20
Содержание и текущий ремонт	99 113,22	135 543,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов