

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 22

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД		Кол-во этажей		Кол-во подъездов		Кол-во квартир		Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	
		5		4		78		3 176,90		3 176,90		0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)								
		26,84	26,84	1 023 215,95	782 279,40								
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	149 060,15	149 060,15								
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	89 969,81	89 969,81								
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	262 284,86	21 348,31								
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,20	5,20	198 238,56	198 238,56								
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	88 826,12	88 826,12								
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	22 873,68	22 873,68								
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	211 962,77	211 962,77								

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 034 260,14	971 052,53
Содержание и текущий ремонт	1 023 090,12	960 572,36
Коммунальные услуги	1 023 090,12	960 572,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 170,02	10 480,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493,42	517,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	289,19	264,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 387,41	9 698,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	62 507,09	125 714,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,43	-6,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,31	33,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	595,49	1 284,70
Содержание и текущий ремонт	61 885,86	124 403,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов