

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 20

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 601,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 601,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,84	26,84	515 939,95	481 152,15	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	75 161,15	75 161,15	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	45 365,81	45 365,81	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	132 252,86	97 465,06	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	99 958,56	99 958,56	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	44 789,12	44 789,12	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	11 533,68	11 533,68	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	106 878,77	106 878,77	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	521 596,46	492 947,81
Содержание и текущий ремонт	515 972,28	487 604,76
Содержание и текущий ремонт	515 972,28	487 604,76
Коммунальные услуги	5 624,18	5 343,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,13	256,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,54	129,71
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 238,51	4 956,63
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Дебиторская задолженность	36 446,58	65 095,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-0,37	-10,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,99	11,82
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,77	627,65
Содержание и текущий ремонт	36 099,19	64 466,71

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов