

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 165,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 165,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	26,84	1 019 512,03	776 265,37
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	148 520,57	148 520,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	89 644,13	89 644,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	261 335,42	18 088,76
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	197 520,96	197 520,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	88 504,58	88 504,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 790,88	22 790,88
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	211 195,49	211 195,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 029 866,97	994 835,47	
Содержание и текущий ремонт	1 018 752,98	984 089,84	
Содержание и текущий ремонт	1 018 752,98	984 089,84	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>11 113,99</b>	<b>10 745,63</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	483,90	512,55	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	275,56	258,30	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 354,53	9 974,78	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	84 415,09	119 446,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,58	-17,07	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,47	22,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	803,99	1 183,74	
Содержание и текущий ремонт	83 594,05	118 257,19	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов