

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Код-во этажей				9	
Код-во подъездов			6		
Код-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 807,05		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 567,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			240,05		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	510 064,56	510 064,56	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	650 332,31	650 332,31	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	974 790,05	1 187 153,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,81	11,81	1 673 295,13	1 673 295,13	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	330 125,12	330 125,12	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	85 010,76	85 010,76	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 207 152,79	1 207 152,79	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 711 476,71	5 530 990,27
Содержание и текущий ремонт	5 321 191,68	5 155 817,38
Содержание и текущий ремонт	5 321 191,68	5 155 817,38
Коммунальные услуги	390 285,03	375 172,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 664,18	24 852,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 841,70	3 577,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 466,06	5 980,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	353 313,09	340 762,51
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	118 165,08	118 165,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	321 679,97	502 166,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	463,51	2 274,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,35	349,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,50	583,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 069,62	31 620,20
Содержание и текущий ремонт	301 963,99	467 338,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов