

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД							
Кол-во этажей				9			
Кол-во подъездов				1			
Кол-во квартир				36			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 823,30			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 823,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>		
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	78 766,56	78 766,56		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	100 427,36	100 427,36		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	150 531,65	366 749,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,13	12,13	265 399,55	265 399,55		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	50 979,47	50 979,47		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	13 127,76	13 127,76		
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	186 414,19	186 414,19		

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		911 860,98	920 190,41
Содержание и текущий ремонт		845 925,12	853 860,89
Содержание и текущий ремонт		845 925,12	853 860,89
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>65 935,86</b>	<b>66 329,52</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 376,42	4 288,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		694,47	679,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 059,16	1 031,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		59 805,81	60 329,94
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
		43 379,62	35 050,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		99,69	187,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15,19	30,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16,76	44,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 721,72	2 197,59
Содержание и текущий ремонт		40 526,26	32 590,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

Ф. Шагизиганов

