

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 817,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 817,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,59	38,59	841 786,82	820 103,40	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	78 528,96	78 528,96	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	100 124,42	100 124,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	150 077,57	128 394,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,07	12,07	263 290,15	263 290,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	50 825,69	50 825,69	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	13 088,16	13 088,16	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	185 851,87	185 851,87	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	907 839,68	836 959,87
Содержание и текущий ремонт	841 741,56	776 564,52
Коммунальные услуги	841 741,56	776 564,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 098,12	60 395,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 376,28	3 913,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	707,12	617,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 193,70	1 039,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 821,02	54 825,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	98 290,91	169 170,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,60	546,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,70	105,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,88	163,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 189,17	11 185,19
Содержание и текущий ремонт	91 993,56	157 170,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов