

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			54		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 357,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 357,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,07	39,07	1 105 055,88	1 334 515,21	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	101 822,40	101 822,40	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	129 823,56	129 823,56	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	194 593,92	424 053,25	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,55	12,55	354 964,20	354 964,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	65 901,72	65 901,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	16 970,40	16 970,40	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	240 979,68	240 979,68	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 171 912,02	1 119 941,62	1 056 566,45
Содержание и текущий ремонт	1 105 058,64	1 056 566,45	1 056 566,45
Коммунальные услуги	66 853,38	63 375,17	63 375,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 966,54	3 620,26	3 620,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	774,05	710,78	710,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 160,95	1 063,48	1 063,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 951,84	57 980,65	57 980,65
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 482,83	55 409,62	55 409,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,99	429,27	429,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,55	81,82	81,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,18	122,65	122,65
Содержание и текущий ремонт	3 312,50	6 283,69	6 283,69
Содержание и текущий ремонт	63 043,61	48 492,19	48 492,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

