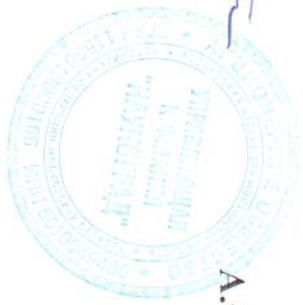


ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 700,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 700,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020	2 155 974,91	1 922 178,43	
38,22	38,22				
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	203 074,56	203 074,56	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	258 920,06	258 920,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	417 431,04	183 634,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,70	11,70	659 992,32	659 992,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	131 434,37	131 434,37	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	4 512,77	4 512,77	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	480 609,79	480 609,79	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 322 616,20	2 305 058,32
Содержание и текущий ремонт	2 155 973,76	2 140 407,25
Коммунальные услуги	2 155 973,76	2 140 407,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 642,44	164 651,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 322,61	11 080,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 834,79	1 800,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 870,01	2 846,99
Дебиторская задолженность	150 615,03	148 923,46
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87 648,54	105 206,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	306,00	548,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,70	88,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,18	130,20
Содержание и текущий ремонт	5 462,95	7 154,52
	81 718,71	97 285,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов