

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 930,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 887,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			42,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,76	26,76	1 262 258,50	1 965 056,01
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	184 433,14	184 433,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	111 320,26	111 320,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	324 526,85	1 027 324,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,12	5,12	241 508,35	241 508,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	109 905,17	109 905,17
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	28 301,76	28 301,76
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	262 262,98	262 262,98

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 266 903,02	1 249 062,69	1 230 750,38
Содержание и текущий ремонт	1 248 258,48	1 248 258,48	1 230 750,38
Коммунальные услуги	18 644,54	18 644,54	18 312,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 881,51	5 881,51	5 575,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 000,36	1 000,36	946,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 383,84	1 383,84	1 314,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 378,83	10 378,83	10 476,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	14 027,88	Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	94 264,17	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148,92	455,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,45	81,65	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,72	107,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	860,66	763,47	
Содержание и текущий ремонт	93 188,42	124 724,40	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов