

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 18

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020		Тариф, руб./кв.м 01.07.2020		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей						12	
Кол-во подъездов						1	
Кол-во квартир						84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности						3 651,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)						3 651,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)						0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	41,92	41,92	1 837 001,47	1 614 326,57	
		41,92					
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	157 757,76	157 757,76		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	201 141,14	201 141,14		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	301 492,61	78 817,71		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,40	15,40	674 852,64	674 852,64		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	102 104,33	102 104,33		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	26 292,96	26 292,96		
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	373 360,03	373 360,03		

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 010 815,67	1 944 174,78
Содержание и текущий ремонт	1 837 110,00	1 776 297,19
Коммунальные услуги	1 837 110,00	1 776 297,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173 705,67	167 877,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 488,40	6 156,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 119,81	1 076,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 867,23	1 799,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164 230,23	158 845,09
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	112 857,55	179 498,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,48	476,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,89	81,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,78	131,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 824,79	14 209,93
Содержание и текущий ремонт	103 785,61	164 598,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов