

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 092,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,03	27,03	964 868,66	944 992,44
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	146 793,91	146 793,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	88 601,95	88 601,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	208 373,18	188 496,96
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,39	202 357,85	202 357,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	87 475,66	87 475,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 525,92	22 525,92
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	208 740,19	208 740,19

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	670 753,12	641 149,03
Содержание и текущий ремонт	660 106,20	631 028,07
Коммунальные услуги	660 106,20	631 028,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 646,92	10 120,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	563,64	529,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	375,70	351,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 707,58	9 239,80
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	360 132,00	360 132,00
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	72 628,09	102 232,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,02	58,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,08	38,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 000,45	1 468,23
Содержание и текущий ремонт	71 588,54	100 666,67

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов