

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 053,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 053,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,29	39,29	2 382 388,44	2 682 321,32	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	218 289,60	218 289,60	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	278 319,24	278 319,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	417 175,68	717 108,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,77	12,77	774 321,72	774 321,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	141 281,88	141 281,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	36 381,60	36 381,60	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	516 618,72	516 618,72	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 563 141,07	2 459 803,91
Содержание и текущий ремонт	2 382 130,53	2 288 064,55
2 382 130,53		2 288 064,55
Коммунальные услуги	181 010,54	171 739,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	10 998,31	9 865,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 973,09	1 763,06
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 031,81	2 740,21
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	165 007,33	157 370,14
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
	256 049,10	359 386,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	180,82	1 313,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	41,00	251,03
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	50,10	341,70
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 811,36	23 448,55
Содержание и текущий ремонт	239 965,82	334 031,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

