

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			48		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 819,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 027,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			792,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,02	27,02	894 025,27	882 478,91	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	132 290,94	132 290,94	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	79 848,24	79 848,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	212 608,51	201 062,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,38	5,38	182 026,92	182 026,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	78 833,22	78 833,22	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	20 300,40	20 300,40	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	188 117,04	188 117,04	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	664 334,95	614 935,47
Содержание и текущий ремонт	657 330,96	608 548,19
Коммунальные услуги	657 330,96	608 548,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 003,99	6 387,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	411,62	320,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,85	160,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 386,52	5 906,47
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	259 572,30	259 572,30
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	71 730,35	121 129,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,28	92,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,64	46,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	651,41	1 131,46
Содержание и текущий ремонт	71 077,02	119 859,79

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов