

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 57/8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			780,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			780,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	17 041,75	17 041,75	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	35 113,50	35 113,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	62 923,39	55 590,66	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 641,67	37 641,67	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 393,60	10 393,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 711,80	5 711,80	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 732,47	65 732,47	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	236 847,94	249 911,97
Содержание и текущий ремонт	234 558,72	247 459,92
234 558,72	247 459,92	
<b>Коммунальные услуги</b>	2 289,22	2 452,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	114,62	115,49
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	114,62	111,49
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 059,98	2 225,07
<b>Дебиторская задолженность</b>	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	21 513,48	8 449,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5,55	4,68
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1,07	4,20
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	236,85	71,76
Содержание и текущий ремонт	21 270,01	8 368,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов