

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 55
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	180 961,20	429 415,06	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	13 147,68	13 147,68	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	27 090,00	27 090,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	48 545,28	296 999,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	29 040,48	29 040,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 018,64	8 018,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	4 406,64	4 406,64	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	50 712,48	50 712,48	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	183 569,29	179 211,20
Содержание и текущий ремонт	181 082,28	176 803,35
Коммунальные услуги	181 082,28	176 803,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 487,01	2 407,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,87	98,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,87	99,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 277,27	2 210,13
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	15 879,96	20 238,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,23	10,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,51	10,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,17	254,31
Содержание и текущий ремонт	15 684,05	19 962,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

