

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 53
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	31,22	31,22	250 184,59	316 564,31	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	14 584,75	14 584,75	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	30 051,00	30 051,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	53 851,39	120 231,11	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,19	10,19	81 658,58	81 658,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 895,10	8 895,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	4 888,30	4 888,30	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	56 255,47	56 255,47	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	252 123,78	256 651,84
Содержание и текущий ремонт	250 185,44	254 634,25
Коммунальные услуги	250 185,44	254 634,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 938,34	2 017,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,84	115,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,51	84,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 722,99	1 817,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	38 442,60	33 914,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,81	20,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,52	16,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338,53	244,49
Содержание и текущий ремонт	38 081,74	33 632,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

