

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 47

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			57		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,81	26,81	821 190,30	820 587,25	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	119 763,30	119 763,30	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	72 286,80	72 286,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	210 734,40	210 131,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,17	5,17	158 357,10	158 357,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	71 367,90	71 367,90	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	18 378,00	18 378,00	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	170 302,80	170 302,80	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	790 368,07	735 578,66
Содержание и текущий ремонт	782 006,76	727 859,20
Коммунальные услуги	782 006,76	727 859,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 361,31	7 719,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	468,86	415,25
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	234,86	206,62
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 657,59	7 097,59
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	39 374,58	39 374,58
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	70 480,77	125 270,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15,71	69,32
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	6,41	34,65
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	644,25	1 204,25
Содержание и текущий ремонт	69 814,40	123 961,96

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов