

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		26,79	26,79	1 039 473,43	787 344,80
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	151 711,13	151 711,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	91 569,89	91 569,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	266 949,50	14 820,87
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,15	5,15	199 824,12	199 824,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	90 405,86	90 405,86
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	23 280,48	23 280,48
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	215 732,45	215 732,45

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 050 315,11	994 807,18
Содержание и текущий ремонт	1 038 930,96	984 101,79
Коммунальные услуги	1 038 930,96	984 101,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 384,15	10 705,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	544,05	496,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272,39	248,27
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 567,71	9 961,01
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	83 526,33	139 034,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,44	56,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,19	28,31
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,38	1 403,08
Содержание и текущий ремонт	82 717,32	137 546,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов