

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 43

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			78		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 181,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 181,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	26,79	26,79	1 022 820,77	1 009 902,93	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	149 280,67	149 280,67	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	90 102,91	90 102,91	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	262 672,90	249 755,06	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,15	196 622,88	196 622,88	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	88 957,54	88 957,54	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 907,52	22 907,52	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	212 276,35	212 276,35	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		1 037 531,06	952 936,88
Содержание и текущий ремонт		1 023 632,53	940 328,98
Содержание и текущий ремонт		1 023 632,53	940 328,98
<b>Коммунальные услуги</b>		13 898,53	12 607,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		549,08	474,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		549,08	473,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 800,37	11 660,01
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
		102 128,81	186 722,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,72	83,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,42	83,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 198,95	2 339,31
Содержание и текущий ремонт		100 912,72	184 216,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов