

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 39
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020		Тариф, руб./кв.м 01.07.2020		План (руб.)		Выполнение (руб.)	
Кол-во этажей									
Кол-во подъездов	5								
Кол-во квартир	3								
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	50								
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	3 208,90								
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	3 045,90								
				1 63,00					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)					
	26,71	26,71	1 028 516,63	1 018 119,22					
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	150 561,59	150 561,59					
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	90 876,05	90 876,05					
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	264 926,78	254 529,38					
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,07	5,07	195 229,48	195 229,48					
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	89 720,84	89 720,84					
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 104,08	23 104,08					
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	214 097,81	214 097,81					

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	993 054,91	920 227,00
Содержание и текущий ремонт	976 402,08	904 976,65
Содержание и текущий ремонт	976 402,08	904 976,65
Коммунальные услуги	16 652,83	15 250,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	834,41	695,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	556,22	463,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 262,20	14 091,16
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,22	153,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,77	102,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 240,93	2 411,97
Содержание и текущий ремонт	83 310,18	159 164,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов