

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 34  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 229,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 229,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,83	26,83	1 039 834,21	802 509,39	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	151 537,52	151 537,52	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	91 465,10	91 465,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	266 644,03	29 319,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,19	5,19	201 145,72	201 145,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	90 302,41	90 302,41	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 253,84	23 253,84	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	215 485,58	215 485,58	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 143,86	1 003 003,01
Содержание и текущий ремонт	1 039 856,40	985 742,48
Коммунальные услуги	1 039 856,40	985 742,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 287,46	17 260,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	915,03	853,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,94	565,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 762,49	15 841,18
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	105 763,24	160 904,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,64	96,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,00	60,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 582,02	2 503,33
Содержание и текущий ремонт	104 129,58	158 243,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

