

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 620,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 620,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,84	26,84	521 801,81	421 745,00	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	76 015,09	76 015,09	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	45 881,23	45 881,23	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	133 755,46	33 698,65	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	101 094,24	101 094,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	45 298,00	45 298,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	11 664,72	11 664,72	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	108 093,07	108 093,07	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	530 280,35	528 573,52	
Содержание и текущий ремонт	521 802,12	520 133,76	
Содержание и текущий ремонт	521 802,12	520 133,76	
Коммунальные услуги	8 478,23	8 439,76	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	450,19	441,90	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	300,04	294,55	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 728,00	7 703,31	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на
	17 021,02		31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,09	18,38	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,75	12,24	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,42	262,11	
Содержание и текущий ремонт	16 766,76	18 435,12	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизинганов

