

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 30/16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		МКД		МКД	
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 237,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 237,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,84	26,84	1 042 734,00	1 130 044,82	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	151 903,50	151 903,50	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	91 686,00	91 686,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	267 288,00	354 598,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	202 020,00	202 020,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	90 520,50	90 520,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 310,00	23 310,00	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	216 006,00	216 006,00	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 060 432,94	1 011 250,41
Содержание и текущий ремонт	1 042 298,24	994 112,25
Коммунальные услуги	1 042 298,24	994 112,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 134,70	17 138,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	857,64	784,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	571,20	521,53
	16 705,86	15 832,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	98 906,20	148 088,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,59	88,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,10	58,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 480,17	2 353,51
Содержание и текущий ремонт	97 402,34	145 588,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




Ф. Шагизиганов