

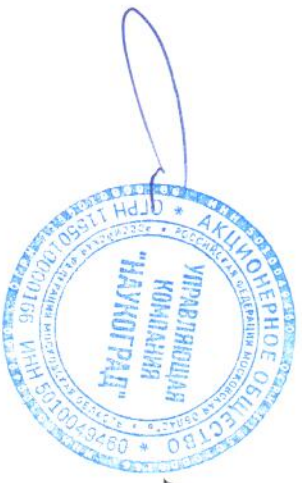
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			633,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			46,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,95	26,95	219 814,98	223 502,66
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	31 891,52	31 891,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	19 249,10	19 249,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	56 116,03	59 803,71
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,31	43 310,48	43 310,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	19 004,41	19 004,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	4 893,84	4 893,84
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	45 349,58	45 349,58

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	209 840,20	228 982,94
Содержание и текущий ремонт	204 938,88	223 638,32
Коммунальные услуги	204 938,88	223 638,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 901,32	5 344,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204,27	185,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,31	139,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 543,74	5 020,34
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	15 234,28	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	36 506,72	32 598,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	19,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	14,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	516,64	40,04
Содержание и текущий ремонт	35 990,08	32 524,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов