

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 24

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			102	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			24,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,89	29,89	664 056,06	752 863,98
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	81 044,92	81 044,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	48 917,14	48 917,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	187 113,98	275 921,90
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,25	8,25	171 002,70	171 002,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	48 295,31	48 295,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	12 436,56	12 436,56
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	115 245,46	115 245,46

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	649 755,41	597 673,22
Содержание и текущий ремонт	607 918,99	560 485,20
Коммунальные услуги	607 918,99	560 485,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 836,42	37 188,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 690,70	8 084,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 741,46	1 463,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 744,01	2 300,29
	27 660,25	25 339,90
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	9 469,98	7 898,59
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	82 880,30	136 533,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77,80	1 684,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,81	319,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,61	493,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 424,86	5 745,21
Содержание и текущий ремонт	79 286,22	128 291,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

